

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРА ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ К ПРОЕКТУ  
СМЕТЫ СНТ «ДСК ЭЛЕКТРОЗАВОД» на 2022 год**

Настоящее Финансово-экономическое обоснование проекта приходно-расходной сметы СНТ «ДСК Электрозавод» на 2022 год подготовлено в соответствии с законом ФЗ-217 от 01.01.2019 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

Размер членского взноса рассчитывается с собственника участка и зависит от количества участков, находящихся в собственности правообладателя – физического лица.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе сметы СНТ и не может быть использовано в обоснование снижения размера взносов для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ «ДСК Электрозавод» под предлогом неиспользования, использования меньшего объема или отсутствия необходимости использования имущества общего пользования.

Наименование статей доходов и расходов	Сумма, руб.
Остаток средств на начало года	82250
<b>ДОХОДЫ</b>	750000
Земельный налог индивидуальных 14х6000	84000
Членские взносы 80х7200	576000
Погашение долгов 5х18000	90000
<b>ИТОГО</b>	<b>832250</b>
<b>РАСХОДЫ</b>	
Организация работы Председателя ДСК из расчета 0,5 ст.10х11=110т.р.	110000
Организация работы бухгалтера из расчета 0,5 ст.8х10.25 =82т.р.	82000
Страховые взносы от 3-ты согласно Законодательству 30,2%	58000
Плата за обращение с ТКО. Заключен договор с региональным оператором «Хартия» № 9347-2019 ежемес.платеж за 82 участка по списку: янв.-июнь 6х7745,24=46471 июль-декабрь 6х8442,31=50654	97125
Транспорт-ка газа по договору с ф-л АО «Мособлгаз» «Восток» № 511-16-К от 31.12.2015г. Поставка газа по дог. с ООО «Газпром межрегионгаз Москва» 61-4-3346/13 от 15.10.2012г. по факт.объему израсход.газа по счетчику (с учетом аванса, уплач. в декабре 2021г)	18000
Организация электронного документооборота: заключен договор с ООО «Айти Фреш» для обмена документами со всеми контрагентами.	3000
Оплата антивирусной программы.	1300
Продление лицензии на программу 1С-отчетность для передачи отч.	5900
Канцелярские и хоз. Расходы: изготовление новой печати в связи с изменением названия 1200, изготовление электронной подписи в ФНС 1500 (приобретение флэш-носителя) .	2700
Оплата расходов на интернет 1500х12 договор с ООО «Русинвесттелеком» № 0022006847 от 06.10.21 г.	18000
Оплата эл.энергии по дог с Мосэнергосбытом № 19001097 от 01.01.2010г. по факт. Расходу прежних лет.	1500
Расходы на сод-е здания Правления (ТО оборудов.) 683,33 х12	8200
Банковские услуги . р/счет открыт в Сбербанке, тариф «Легкий старт», 3 плат. поруч. 0,00, с 4-го по 199руб-1 шт., % при перечислении физ.лицам и при внесении	2500



**Проект СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ СНТ «ДСК ЭЛЕКТРОЗАВОД»**

**2023 год**

Наименование статей доходов и расходов	Исполнение 2021	План на 2022г.	План на 2023 г.
Остаток средств на начало года	777	82250	-
<b>ДОХОДЫ</b>	<b>673100</b>	<b>750000</b>	<b>834000</b>
Платежи индивидуальных	19000 (4чел)	84000 (14чел.)	96000 (16чел.)
Членские взносы	456900 (60чел)	5760000 (80 чел)	648000 (90 чел)
Погашение долгов	168400 (6чел)	90000(5чел.)	90000(5чел.)
Целевой взнос на содерж.сайта	28800	-	-
<b>ИТОГО с остатком</b>	<b>673877</b>	<b>832250</b>	<b>834000</b>
<b>РАСХОДЫ</b>			
Заработная плата	127652	192000	209000
Страховые взносы от зарплаты	33115	58000	63120
Плата за обращение с ТКО	62043	97125	106255
Канцелярские и хоз. расходы	1800	2700	4000
Интернет, телефон, моб.связь	2016 ( уст. и 1 мес.в конце года)	18000	18000
Организация электр. документооборота	3000	3000	3000
Опл.антивирусн.прогр	588	1300	1300
Трансп-ка газа и плата за газ	21295	18000	19000
Оплата эл.энергии	1600	1500	2000
Расходы на сод-е здания Правления (ТО газ. обор.)	5564	8200	8200
Банковские услуги	1067	2500	2500
Налог на землю	260540	331965	331965
Оплата электр.отчетн.	5900	5900	5900
Расходы на организацию работы с должниками (письма, госпошлина)	4607 2140	3000 2000	3000 2000
Нотариальные услуги	1900	1900	1900
Акт пожарной охраны	3000	3000	3000
Уборка снега	25000	35500	50000
Составление реестра собственников		5700	-
Итого расходы	<b>591627</b>	<b>791290</b>	<b>834140</b>
<b>Остаток средств</b>	<b>82250(банк)</b>	<b>40960</b>	<b>-</b>

Председатель Правления



Ножевникова О.М.



**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРА ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ К ПРОЕКТУ  
СМЕТЫ СНТ «ДСК ЭЛЕКТРОЗАВОД» на 2023год**

Настоящее Финансово-экономическое обоснование проекта приходно-расходной сметы СНТ «ДСК Электрозавод» на 2023 год подготовлено в соответствии с законом ФЗ-217 от 01.01.2019 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

Размер членского взноса рассчитывается с собственника участка и зависит от количества участков, находящихся в собственности правообладателя – физического лица.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе сметы СНТ и не может быть использовано в обоснование снижения размера взносов для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ «ДСК Электрозавод» под предлогом неиспользования, использования меньшего объема или отсутствия необходимости использования имущества общего пользования.

Наименование статей доходов и расходов	Сумма, руб.
Остаток средств на начало года	-
<b>ДОХОДЫ</b>	<b>834000</b>
Земельный налог индивидуальных 16х6000	96000
Членские взносы 90х7200	648000
Погашение долгов 5х18000	90000
<b>ИТОГО</b>	<b>834000</b>
<b>РАСХОДЫ</b>	
Организация работы Председателя ДСК из расчета 0,5 ст.10х11	110000
Организация работы бухгалтера из расчета 0,5 ст.9х11=99т.р. з/плата увеличена в связи с тем, мин. з/плата по МО с 01.06.22г. 17930 руб., а з/плата работника не может быть меньше мин.	99000
Страховые взносы от з-ты согласно Законодательству 30,2%	63120
Плата за обращение с ТКО Заключен договор с региональным оператором «Хартия» № 9347-2019 ежемес. платеж за 86 участка по списку: 12х8854,56=106255руб. Количество участков увеличено за счет вступления новых членов.	106255
Транспорт-ка газа по договору с ф-л АО «Мособлгаз» «Восток» № 511-16-К от 31.12.2015г. Поставка газа по дог. с ООО «Газпром межрегионгаз Москва» 61-4-3346/13 от 15.10.2012г. по факт.объему израсход.газа по счетчику. Увеличение расходов за счет повышения стоимости с 01.07.22г. на 5%.	19000
Организация электронного документооборота: заключен договор с ООО «Айти Фреш» для обмена документами со всеми контрагентами.	3000
Оплата антивирусной программы.	1300
Продление лицензии на программу 1С-отчетность для передачи отч.	5900
Канцелярские и хоз. Расходы: приобретение картриджа или заправка для принтера и ксерокса	4000
Оплата расходов на интернет 1500х12 договор с ООО «Русинвесттелеком» № 0022006847 от 06.10.21 г.	18000
Оплата эл.энергии по дог с Мосэнергосбытом № 19001097 от 01.01.2010г. по факт. расходу прежних лет.	2000
Расходы на содержание здания Правления (ТО оборудов.) 683,33 х12	8200

Банковские услуги . р/счет открыт в Сбербанке, тариф «Легкий старт», 3 плат. поруч. 0,00, с 4-го по 199руб-1 шт., % при перечислении физ.лицам и при внесении наличных средств.	2500
Налог на землю. Общая площадь 13 зем.участков общего пользования составляет 45352м2. Кадастровая стоимость 132785528 руб. По решению администрации г. Щелково ставка налога 0,25%.	331965
Уборка снега, возможный ремонт дороги. ( сумма расходов плановая)	50000
Расходы на организацию работы с должниками (заказные и ценные письма , уведомления, конверты) -3000, госпошлина при подаче в мировой суд 2000руб	5000
Нотариальные услуги (подача документов на изменение Устава)	1900
Акт пожарной службы перед включением отопления (ежегодно)	3000
<b>Итого расходы</b>	<b>834140</b>
<b>Остаток средств</b>	-

За пределами сметы осуществляются расходы на содержание сайта в сумме 28800 руб. в год. В 2022 году (расходы 2023г., авансовый платеж) оплату производит член ДСК Катрич А.С. в качестве благотворительного взноса.

Размер членских взносов в 2023 году сохраняется в размере 7200 руб. (с учетом затрат на вывоз мусора) из расчета 116 плательщиков (97 членов СНТ и 19 индивидуальных, т.к. сбор средств с индивидуальных крайне затруднителен.

Председатель СНТ «ДСК Электрозавод»

Ножевникова О.М.