

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРА ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ К ПРОЕКТУ СМЕТЫ ДСК «ЭЛЕКТРОЗАВОД» на 2021 год

Настоящее Финансово-экономическое обоснование проекта приходно-расходной сметы ДСК «Электрозавод» на 2021 год подготовлено в соответствии с законом ФЗ-217 от 01.01.2019 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

Размер членского взноса рассчитывается с собственника участка и зависит от количества участков, находящихся в собственности правообладателя – физического лица.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе сметы ДСК и не может быть использовано в обоснование снижения размера взносов для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории ДСК «Электрозавод» под предлогом неиспользования, использования меньшего объема или отсутствия необходимости использования имущества общего пользования.

Наименование статей доходов и расходов	Сумма, руб.
Остаток средств на начало года	777
ДОХОДЫ	695800
Земельный налог индивидуальных 4х6000	17800
Членские взносы 80х6600	528000
Погашение долгов 150000	150000
ИТОГО	696577
РАСХОДЫ	
Организация работы Председателя ДСК из расчета 0,5 ст. работает без оплаты	-
Организация работы бухгалтера из расчета 0,5 ст. 8х12 =96т.р.	29736
Страховые взносы от з-ты согласно Законодательству 30,2%	58000
Плата за обращение с ТКО. Заключен договор с региональным оператором «Хартия» № 9347-2019 ежемес. платеж за 82 участка по списку: 12х3890,67. С 01.10.2021г.	46688
Транспорт-ка газа по договору с ф-л АО «Мособлгаз» «Восток» № 511-16-К от 31.12.2015г. Поставка газа по дог. с ООО «Газпром межрегионгаз Москва» 61-4-3346/13 от 15.10.2012г. по факт.объему израсход.газа по счетчику	23000
Организация электронного документооборота : заключен договор с ООО «Айти Фреш» для обмена документами со всеми контрагентами.	3000
Оплата антивирусной программы.	588
Продление лицензии на программу 1С-отчетность для передачи отч.	5900
Канцелярские и хоз. Расходы. Приобретение картриджа для ксерокса	2000
Оплата расходов на интернет 1500х5=7500 руб. договор с ООО «Русинвесттелеком» № 0022006847 от 06.10.21 г.	7500
Оплата эл.энергии по дог с Мосэнергосбытом № 19001097 от 01.01.2010г. по факт. Расходу прежних лет.	1500
Расходы на сод-е здания Правления (ТО оборудов.) 450 х12=5400 руб.	5400
Банковские услуги . р/счет открыт в Сбербанке, тариф «Легкий старт», 3 плат. поруч. 0,00, с 4-го по 199руб-1 шт., % при перечислении физ.лицам и при внесении наличных средств.	2000
Налог на землю. Общая площадь 13 зем.участков общего пользования составляет 45352м2. Кадастровая стоимость 121639901 руб. По решению администрации г. Щелково ставка налога 0,25%	304130

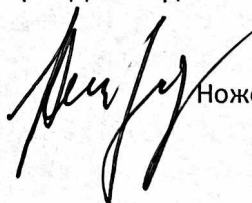
Ремонт дороги по Лагерной ул.. Заключено Соглашение с СНТ «ДСК Пятилетка» на долевое участие в ремонте дороги , находящейся на общей территории. Организацию работ осуществляют они.	25000
Расходы на организацию работы с должниками (заказные и ценные письма , уведомления, конверты) -3000, госпошлина при подаче в мировой суд 2000	12000
Нотариальные услуги (подача документов на изменение Устава)	3800
Акт пожарной службы перед включением отопления (ежегодно)	3000
Итого расходы	569882
Кроме текущих расходов, имеется задолженность по платежам 2020 г. в сумме 14177 руб.: 3/плата, страх взносы, вывоз мусора, ТО газ.оборудования и переплата земельного налога в связи с уменьшением налоговой ставки.	14177
Остаток средств	112518

За пределами сметы осуществляются расходы на содержание сайта в сумме 28800 руб. в год. В 2021 году оплату произвел член ДСК, Катрич А.С., в качестве благотворительного взноса.

С 01.10.21г. увеличилась сумма оплаты за вывоз мусора- 7745,24 руб. в месяц, в связи с чем образовался перерасход предусмотренной в смете суммы, и возникла необходимость увеличения суммы взносов до 7200 руб., начиная с 2022 года.

Размер членских взносов в 2021 году сохраняется в размере 6600 руб. (с учетом затрат на вывоз мусора) из расчета 88 плательщиков-членов СНТ, т.к. сбор средств и с членов ДСК, и, особенно. с индивидуальных крайне затруднителен. В случае превышения доходной части, все средства остаются в резерве ДСК на р/счете.

Председатель СНТ «ДСК Электрозавод»



Ножевникова О.М.

01.08.2021

2021 год