

ПРОТОКОЛ № 121
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
СНТ «ДСК Электрозавод»

Садоводческое некоммерческое товарищество «ДСК Электрозавод»
(СНТ «ДСК Электрозавод»)

Адрес: 141180, Щелковский р-н, пос. Загорянский, ул. Нахимова, д. 4
ИНН: 5050020259, КПП: 505001001 ОГРН: 1035010211466

20 августа 2022 года

Место проведения: правление СНТ «ДСК Электрозавод» (Щелковский р-н, пос. Загорянский, ул. Нахимова, д. 4)

Время проведения:	начало в 11-00, окончание в 13-15
Количество членов кооператива	– 90 чел.
Присутствовали на собрании	– 31 чел.
Председатель собрания	– Ножевникова О.М.
Секретарь собрания	– Катрич А.С.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение отчета правления о проделанной работе за период 07.08.2021-20.08.2022.
2. Продление срока полномочий на три года председателя правления СНТ «ДСК Электрозавод» Ножевниковой Ольги Михайловны.
3. Утверждение финансово-экономического обоснования расходов, сметы, отчета по фактическому использованию средств и отчета ревизионной комиссии на основе аудиторского заключения по расходам за период 2021 года и 6 месяцев 2022 года.
4. Утверждение проекта сметы и финансово-экономического обоснования расходов на период 2023 года.
5. Исключение членов товарищества по соответствующим обстоятельствам и прием новых членов по заявлениям (по заявлениям в правлении СНТ).
6. Избрание членов правления и ревизионной комиссии:
 - а) Правление:
 1. Ножевникова Ольга Михайловна (Председатель),
 2. Афанасьев Константин Валерьевич,
 3. Свичкарь Оксана Александровна.
 - б) Ревизионная комиссия
 1. Трифонов Евгений Валентинович
 2. Катрич Алексей Сергеевич
7. Создание рабочей группы для проработки вариантов схемы начисления членских взносов - от размера участка или от каждого участка в равных долях (как сейчас), утверждение размера взносов и платежей, порядка их внесения в СНТ «ДСК Электрозавод».

8. Создание рабочей группы для проработки возможности использования в дальнейшем электронных или иных технических средств при проведении общих собраний членов товарищества в любых формах.

ПРОТОКОЛ ОБСУЖДЕНИЯ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

1. По первому вопросу повестки дня слушали сообщение председателя правления СНТ «ДСК Электrozавод» Ножевниковой Ольги Михайловны о проделанной работе за отчетный период, о срочных задачах, стоящих перед Правлением СНТ и о важных изменениях в законодательстве СНТ (ФЗ 217).

Основные тезисы выступления по категориям ниже.

Текущая деятельность:

- Работа ведется в условиях крайне низкого уровня оплаты членских взносов,
- Текущих средств хватает на оплату налогов, за банковское обслуживание, за бухгалтерскую программу, средства коммуникации, за техобслуживание газопровода, а также выплачивать минимальную з/плату председателю и бухгалтеру, что требуется по трудовому законодательству.
- Зданию Правления СНТ требуется срочный ремонт, но нет достаточно средств.
- Работы на территории Правления выполнены за счет личных средств группы активистов (Свичкарь О.А., Катрич А.С., Афанасьев К.В.) - ремонт крыльца, очистка территории, орг-техника, информационный стенд, создание и работа сайта, телеком оборудования для интернета.
- На данный момент работа правления технологически налажена:
 - подключен интернет, приобретены ноутбук, принтер, ксерокс,
 - создан и оплачен до 2024 года сайт СНТ «ДСК Электrozавод»,
 - создана возможность проведения заочной работы СНТ (голосование, документы, информация, опросы, личный кабинет) на сайте по ФЗ 217.

Обеспечение деятельности СНТ:

- Обеспечение деятельности СНТ – это дело не одного Председателя, бухгалтера и правления. Необходима инициатив жителей СНТ, ведь среди наших садоводов есть и юристы, и экономисты, и IT-специалисты, которые могли бы оказать помощь в решении важных вопросов деятельности нашего кооператива (товарищества).
- Для получения актуальной информации по собственникам СНТ сделан запрос о получении информации из ЕГРЮЛ для актуализации информации по реестру собственников в СНТ.
- По ФЗ 217 новые собственники обязаны представить документы на собственность, а кто желает, написать заявление на вступление в СНТ. Прежние владельцы – должны написать заявление на исключение из состава СНТ или представить свидетельства о смерти прежнего собственника. К сожалению, это не исполняется.
- На территории СНТ много заброшенных участков, собственников которых установить не удастся, кто-то длительное время проживает за пределами России, контактов с ними в правлении нет. Новые собственники, не все вступают в наследство и не сообщают в правление СНТ о себе, что осложняет работу правления. Особенно это важно для текущих собственников СНТ, кто хотят узнать, кому принадлежат заброшенные участки рядом с ними, чтобы призвать собственников к необходимости привести свои участки в надлежащее состояние (убрать мусор, косить траву, бороться с сорняками).
- Некоторые собственники вообще считают себя вышедшими из состава СНТ, не оформив эту процедуру должным образом, и не заплатив задолженность по взносам, что создает необходимость решения данного вопроса в судебном порядке в связи с обязанностью как СНТ, так и собственников решать вопросы по оплате взносов (по Уставу и ФЗ 217).
- Необходимо устранить несправедливость, когда только часть жителей СНТ участвует в оплате членских взносов и само СНТ в составе правления не может полноценно заниматься основной деятельностью по решению запросов жителей СНТ в части:

- эксплуатации земель общего пользования,
 - по вывозу мусора,
 - создания спортивных площадок и мест отдыха,
 - общения с администрацией поселка,
 - и другие вопросы в интересах жителей СНТ.
- Отмечая очень низкую активность, практически ее отсутствие членов СНТ по организации деятельности товарищества, была выражена благодарность тем, кто регулярно платят взносы, а также индивидуальным садоводам, которые вышли из состава СНТ и теперь оплачивают взносы за земли общего пользования. Но теперь, по новому закону № 217-ФЗ взносы индивидуальных садоводов не отличаются от взносов членов ДСК, потому что индивидуальные садоводы должны нести бремя расходов по содержанию имущества общего пользования.

Финансовые вопросы

- Собранные средства по годам:

2018	721 000 руб.
2019	949 900 руб.
2020	610 000 руб.
2021	673 100 руб.
2022 (август)	435 500 руб.

- Задолженность по взносам составляет около 2,5 млн. руб., из них 0,9 млн. руб., старше четырех лет, которые взыскать практически невозможно (это 34 чел.), 1,0 млн. долги за 2019-2021 годы, и за 2022 год еще не уплачено 634,7 тыс. руб., из них 342,0 тыс. за должниками и 292,7 тыс. за членами, **которые до сих пор систематически уплачивали взносы, надеемся, что и в этом году они это сделают.**
- При наличии воли должников можно было бы собрать членских взносов еще не менее 1 млн. руб. в 2022 году и существенно улучшить наше положение.
- Работа по сбору задолженности через мировые суды.
За 2020 – 2021 годы было подано 14 исковых заявлений на сумму 370 т.руб., из них по 11 были выданы судебные приказы на сумму 318 т.руб. , 1 приказ на 28 т руб. отменен (должник добровольно оплатил 18 т руб. по сроку иск.давности) 2 иска возвращены (1 должник умер, 1 недостаточно данных) , взыскано и перечислено на р/счет 232 335 руб., оставшиеся 57 665 руб. находятся у судебных приставов.
- Напоминаем, что установленный **срок уплаты 30 сентября текущего года.**
- На текущее собрание отдельным пунктом повестки представлены ФЭО, и сметы СНТ, с детальным объяснением расходов.
- Финансовая деятельность за 2020, 2021 и 9 месяцев 2022 года была проверена внешней аудиторской компанией, отчеты находятся в открытом доступе на сайте СНТ и в правлении СНТ. Деятельность Главного Бухгалтера не вызвала замечаний – все ведется в соответствии с законодательством, платежи осуществляются в срок, все оригиналы документов в порядке, отчетность подготовлена по правилам и сдана в срок, штрафные санкции отсутствуют. Никаких замечаний независимая аудиторская проверка не выявила.

Решили :

- **Утвердить отчет правления о проделанной работе за период 07.08.2021-20.08.2022.**

Решение принято единогласно, голосов «против» и воздержавшихся нет.

2. **По второму вопросу** повестки дня слушали предложение со стороны члена СНТ Катрича А.С. о продлении на три года полномочий председателя правления СНТ «ДСК Электрозавод» Ножевниковой Ольги Михайловны. Поступило предложение от члена СНТ о том, что в помощь председателю необходимо избрание правления и подключение других жителей товарищества к работе СНТ. Со стороны секретаря собрания был дан ответ, что отдельным вопросом собрания вынесены кандидатуры в правление и в ревизионную комиссию СНТ.

Решили :

- Продлить на три года полномочия председателя правления СНТ «ДСК Электрозавод» Ножевниковой Ольги Михайловны.

Решение принято единогласно, голосов «против» и воздержавшихся нет.

В связи с тем, что для принятия решения по этому вопросу необходимо согласие 2/3 голосов членов СНТ (это 60 чел.), поручить Правлению провести дополнительное заочное голосование путем сбора по домам подписей членов СНТ, при условии их ознакомления с протоколом собрания и всех обсуждаемых документов.

3. **По третьему вопросу** заслушали председателя СНТ Ножевникову О.М. об утверждении финансово-экономического обоснования расходов, сметы, отчета по фактическому использованию средств и отчета ревизионной комиссии на основе аудиторского заключения по расходам за период 2021 года и 6 месяцев 2022 года. По сути расходов был предоставлен детальный отчет и даны комментарии по каждой из статей. Все упомянутые документы были предоставлены в открытом доступе на сайте СНТ и в здании правления за 7 дней до собрания. Информация об этом была размещена на сайте СНТ и на официальном информационном стенде в открытом доступе перед зданием правления СНТ «ДСК Электрозавод». Вопросы отчет не вызвал.

Решили :

- Утвердить финансово-экономическое обоснование расходов, сметы, отчет по фактическому использованию средств и отчеты ревизионной комиссии на основе аудиторского заключения по расходам за период 2021 года и 6 месяцев 2022 года.

Решение принято единогласно, голосов «против» и воздержавшихся нет.

4. **По четвертому вопросу** заслушали председателя СНТ Ножевникову О.М. об утверждении сметы и финансово-экономического обоснования расходов на период 2023 года.

Во время доклада по вопросу было дано объяснение формирования проектов документов, объяснены обязательные статьи, указаны статьи, которые необходимо добавить в связи с непредвиденными расходами. За основы были взяты фактические расходы 2021 года и 9 месяцев 2022 года с учетом текущих тарифов.

Со стороны секретаря собрания было отмечено, что проекты документов были своевременно (за 7 дней) предоставлены в открытом доступе для жителей СНТ – на сайте СНТ, в правлении СНТ и информация была размещена на официальном информационном стенде перед зданием правления СНТ.

Вопросов проект сметы не вызвал, но поступили пожелания жителей по налаживанию работы с юридическими партнерами по сбору задолженности.

Решили :

- Утвердить смету и финансово-экономического обоснования расходов на период 2023 года.

Решение принято единогласно, голосов «против» и воздержавшихся нет.

5. **По пятому вопросу** заслушали председателя СНТ Ножевникову О.М. предложение об исключение членов товарищества и о приеме новых членов по заявлениям (по заявлениям в правлении СНТ) :

Заявления о приеме :

- Кривоносов Иван Геннадьевич
- Рудневская Наталья Владимировна
- Денисова Дарья Геннадьевна
- Литвинова Анастасия Борисовна
- Бузаев Александр Михайлович
- Лифшиц Михаил Юрьевич
- Афанасьев Константин Валерьевич
- Качуровская Ольга Марковна

Заявления об исключении:

- Бузаев Михаил Пантелеймонович (домовладение передано сыну Бузаеву А.М.)
- Рудневский Юрий Александрович (домовладение передано Рудневской Н.В.)

Решили :

- Исключить членов товарищества по соответствующим обстоятельствам и принять новых членов по заявлениям.

Решение принято единогласно, голосов «против» и воздержавшихся нет.

6. По шестому вопросу заслушали члена СНТ Катрича А.С. об избрании членов правления СНТ и о выборе кандидатов в ревизионную комиссию.

Предложение основано на работе инициативной группы и желания продолжить деятельность в развитие проектов СНТ.

Предложено было избрать правление СНТ из членов СНТ в составе:

- Ножевникова Ольга Михайловна (Председатель),
- Афанасьев Константин Валерьевич,
- Свичкарь Оксана Александровна.

Предложено было выбрать в ревизионную комиссию следующих членов СНТ:

- Трифонов Евгений Валентинович,
- Катрич Алексей Сергеевич.

Решили :

- Избрать членов СНТ в правление СНТ и в ревизионную комиссию в составе:
 - Правление:
 - Ножевникова Ольга Михайловна (Председатель),
 - Афанасьев Константин Валерьевич,
 - Свичкарь Оксана Александровна.
 - Ревизионная комиссия
 - Трифонов Евгений Валентинович,
 - Катрич Алексей Сергеевич.

Решение принято единогласно, голосов «против» и воздержавшихся нет.

7. По седьмому вопросу заслушали члена СНТ Катрича А.С. об инициативе жителей СНТ по созданию рабочей группы для проработки вариантов схемы начисления членских взносов - от размера участка или от каждого участка в равных долях (как сейчас), утверждение размера взносов и платежей, порядка их внесения в СНТ «ДСК Электрозавод».

Вопрос вызвал на собрании споры о роли СНТ для жителей СНТ. Ответ докладчика был основан на ранее рассмотренных сметах 2022 и 2023 годов и на информации о роли СНТ в части функций решения вопросов жителей СНТ, обсужденных в пункте 1 данного собрания.

Большинством присутствующих на собрании было высказано, что не требуется пересмотр начисления взносов. В связи с тем, что по закону ФЗ 217 формула начисления должна быть отражена в Уставе товарищества, было решено согласовать создание рабочей группы по данному вопросу из желающих с целью проработать варианты начисления взносов, обсудить заочно на сайте и вынести на заочное собрание СНТ. Для данной работы будут подключены юристы из Общественной Приемной СНТ России для обеспечения юридической поддержки и для обмена опытом по вариантам начисления в других СНТ.

После сбора желающих участвовать в группе, будет определен ответственный член СНТ за организацию работы группы. Собрать предложение по участникам группы было поручено члену СНТ Катричу А.С.

Решили :

- Создать рабочую группы для проработки вариантов схемы начисления членских взносов - от размера участка или от каждого участка в равных долях (как сейчас), утверждение размера взносов и платежей, порядка их внесения в СНТ «ДСК Электрозавод».
- Поручить члену СНТ Катричу А.С. сбор кандидатов для работы в рабочей группе и вынесение предложения по работе группы. Срок – 01.10.2022.

Решение принято единогласно, голосов «против» и воздержавшихся нет.

8. **По восьмому вопросу** заслушали члена СНТ Катрича А.С. об создание рабочей группы для проработки возможности использования в дальнейшем электронных или иных технических средств при проведении общих собраний членов товарищества в любых формах.

Для проработки вопроса было предложено подключение юристов из Общественной Приемной СНТ России для обеспечения юридической поддержки и для обмена опытом по данному вопросу в других СНТ.

Поручить члену СНТ Катричу А.С. организовать рабочую группу и представить предложение по процедуре заочного голосования с формулировками для внесения в Устав. Срок – 01.10.2022.

Решили :

- Создать рабочую группу для проработки возможности использования в дальнейшем электронных или иных технических средств при проведении общих собраний членов товарищества в любых формах в СНТ «ДСК Электрозавод».
- Поручить члену СНТ Катричу А.С. организовать рабочую группу и представить предложение по процедуре заочного голосования с формулировками для внесения в Устав. Срок – 01.10.2022.

Решение принято единогласно, голосов «против» и воздержавшихся нет.

Председатель собрания _____

Ножевникова О. М.

Секретарь собрания _____

Катрич А.С.



ДОПОЛНЕНИЕ
протоколу № 121 общего собрания членов СНТ «ДСК Электрозавод» от 20 августа 2022 г.

ИНН 5050020259

ОГРН 1035010211466

пос. Загорянский

24 сентября 2022 года

Место проведения: правление ДСК «Электрозавод» (ул. Нахимова, д. 4)

Количество членов кооператива – 90 чел.

Приняли участие в обсуждении и голосовании – 65 чел.

Из них – 31 чел. очно (присутствовали на собрании)

– 30 чел. заочно (путем обхода домовладений и сбора личных подписей при голосовании «за» по все вопросам повестки).

Повестка дня:

1. Утверждение отчета правления о проделанной работе.
2. Продление срока полномочий на три года председателя правления СНТ «ДСК Электрозавод» Ножевниковой Ольги Михайловны.
3. Утверждение финансово-экономического обоснования расходов, сметы, отчета по фактическому использованию средств и отчета ревизионной комиссии на основе аудиторского заключения по расходам за ипериод 2021 года и 6 месяцев 2022 года. .
4. Утверждение проекта сметы и финансово-экономического обоснования расходов на период 2023 года.
5. Исключение членов товарищества по соответствующим обстоятельствам и прием новых членов по заявлениям (по заявлениям в правление СНТ)
6. Избрание членов правления и ревизионной комиссии.
7. Создание рабочей группы для проработки вариантов схемы начисления членских взносов – от размера участка или от каждого участка в равных долях (как сейчас), утверждение размера взносов и платежей, порядка их внесения в СНТ «ДСК Электрозавод».
8. Создание рабочей группы для проработки возможности использования в дальнейшем электронных или иных технических средств при проведении общих собраний членов товарищества в любых формах.

Согласно решению собрания членов ДСК «Электрозавод» от 20 августа 2022 года Председатель СНТ «ДСК Электрозавод» Ножевникова О.М. произвела обход 30 домовладений, в ходе которого ознакомила членов ДСК с повесткой собрания от 20.08.22 г.

В результате проделанной работы собраны подписи 30 членов ДСК, которые проголосовали «за» положительное решение всех вопросов. 4чел. воздержались, отказавшись от подписания.

В результате общего голосования, очного и заочного, за принятие положительного решения по всем вопросам повестки дня:

проголосовали «ЗА» - 61чел.

воздержались – 4 чел.

Решение принято.

Председатель собрания



Ножевникова О.М.

Ножевникова О.М.

Подсчет голосов вел

Рейбарх А.М.

Рейбарх А.М.