

Правление СНТ ДСК «Электрозавод»

Садоводческое некоммерческое товарищество, Дачно-строительный кооператив «Электрозавод»
141140, Московская обл., Щёлковский р-н, пос. Загорянский, ул. Нахимова, д. 4

ПРАВООУСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ 1987–2003 ГГ.

Членам и жителям СНТ ДСК «Электрозавод»

«29» августа 2026 г.

Информационное письмо правления

о границах товарищества и правовом статусе его земель

Уважаемые члены товарищества и жители посёлка!

В связи с возникающими вопросами о принадлежности земель, границах товарищества и статусе земель общего пользования правление СНТ ДСК «Электрозавод» настоящим письмом разъясняет и уведомляет о нижеследующем.

На основании **государственного акта на право пользования землёй А-I № 273491** (зарегистрирован за № 93, 1987 г.) и последующих правоустанавливающих документов сообщаем, что **границы землепользования товарищества не изменялись**. Земельный участок товарищества площадью **29,33 га** и его границы установлены и неоднократно подтверждены органами власти (решение исполкома № 726/15 от 15.05.1987, постановление № 803 от 04.12.1992, свидетельство о праве собственности на землю № 390 от 04.12.1992).

Все земельные участки, расположенные внутри границ товарищества, **по-прежнему относятся к СНТ ДСК «Электрозавод»**: индивидуальные участки граждан, членов товарищества (общей площадью 24,86 га, переданы в собственность в 1992 г.) и земли общего пользования (4,469 га, в постоянном бессрочном пользовании товарищества). Данный состав земель подтверждён письмом Комитета по земельным ресурсам и землеустройству по Щёлковскому району № 175 от 30.05.2003 и ответом налоговой инспекции по г. Щёлково (2003 г.).

Единственное изменение, произошедшее с землями посёлка, это изменение статуса проезжей части улиц Пушкина и Котовского, отнесённых к трассам федерального значения. Границы товарищества и права на земли общего пользования и индивидуальные участки при этом не изменялись.

Копии всех перечисленных документов имеются в делах правления, размещены на сайте товарищества и предоставляются членам товарищества по запросу. Правовые основания: Указ Президента РФ от 27.12.1991 № 323 «О неотложных мерах по осуществлению земельной реформы в РСФСР» и указанные выше документы.

Правовой статус земель товарищества дополнительно подтверждён на встречах с органами власти. Правление обращалось в территориальное управление в Щёлкове (О. В. Черных, Т. Х. Сакалов) и к юристам; на встрече с администрацией начальник юридического отдела Щёлковской администрации разъяснил, что земли и участки принадлежат товариществу, а границы не изменялись.

С уважением,

УТВЕРЖДЕНО

Правлением СНТ ДСК «Электрозавод»

пос. Загорянский
29.08.2026