

План решения задач менеджера (СНТ) на 1 год

Земли общего пользования

- **Запросить актуальные выписки** из ЕГРН на земли общего пользования.
- **Проанализировать льготы** и возможности по оптимальному расчету налога.
- **Изучить** варианты перевода земель в собственность СНТ или оформление общедолевой собственности членов.

Взаимодействие с органами власти

- Направлять запросы в Росреестр и муниципалитет для получения архивных материалов: планы межевания, градостроительные и проектные документы.
- Анализировать материалы для уточнения статуса и границ земель.

Подготовка документов

- Оформлять заявления, договоры и другие необходимые документы по возникающим задачам.

Определение границ и собственников

- Провести актуализацию границ СНТ на основе фактического плана территории.
- Сформировать точный реестр собственников с учетом данных ЕГРН, архивов и карт.

Взыскание задолженностей

- Составить список должников по взносам с 2019 года.
- Провести претензионно-юридическую работу — уведомления, переговоры

Обновление реестров СНТ

- Привести в порядок реестр членов и собственников, исключить ошибки, актуализировать данные. Согласно 217-ФЗ.

Вопросы с региональным оператором по вывозу мусора

- Проверить договорные условия, урегулировать споры и вопросы платежей согласно нормативам.

Взаимодействие с членами СНТ

- Обеспечить информирование и личные консультации.
- Поддерживать открытый диалог и прозрачное принятие решений.