

Пояснительная записка к проекту сметы и финансово-экономического обоснования СНТ ДСК «Электрозавод» на 2025 год

Проект сметы и финансово-экономического обоснования на 2025 год подготовлен на основании анализа расходов предыдущих лет, с учётом актуального списка членов товарищества и индивидуальных собственников, участвующих в финансировании деятельности СНТ.

Базовая часть сметы (отражена в **зелёной колонке**) формируется за счёт **регулярно оплачиваемых членских взносов**, и направляется на обеспечение функционирования товарищества:

- выплату вознаграждения председателю и бухгалтеру,
- уплату обязательных налогов и страховых взносов,
- покрытие минимально необходимых расходов на содержание имущества общего пользования и оплату земельного налога.

**Регулярные
членские сборы
(руб)**

В состав данной части также включена отдельная статья, предусматривающая оплату услуг по вывозу твёрдых коммунальных отходов для собственников (региональным оператором «Хартия»), не заключивших прямые договоры с региональным оператором. В данном случае правление СНТ осуществляет сбор и перечисление средств в адрес исполнителя услуги как оператор данной функции.

В проекте сметы отдельно выделен **дополнительный целевой взнос** (отражён в **голубой колонке**), использование которого планируется исключительно на мероприятия по благоустройству территории:

- ремонт и подсыпку дорог,
- очистка дорог от снега в зимний сезон, сезонную уборку
- покос травы по обочинам
- Обрезка и утилизация кустарников и небольших деревьев
- обеспечение охраны здания правления,
- содержание официального сайта СНТ.

**Целевой взнос
(руб)**

На сегодняшний день финансирование этих статей частично осуществляется за счёт добровольных пожертвований. Все расходы, производимые за счёт целевого взноса, будут осуществляться в безналичной форме через расчётный счёт товарищества с обязательным размещением информации о заключённых договорах и отчётами на официальном сайте. Подрядные организации будут определяться по результатам сравнительного анализа предложений нескольких исполнителей, с возможностью **участия членов СНТ в обсуждении**.

Третьим элементом доходной части сметы является **прогнозируемое поступление средств от погашения задолженностей по членским и иным взносам за текущий и предыдущие периоды** (отражено в **розовой колонке**).

**Финансирование из
суммы погашения
долгов и должников
(руб)**

Данный источник дохода носит **вероятностный характер** и зависит от результатов работы по информированию собственников о наличии задолженности, в том числе в случаях смены собственников земельных участков. Предполагается, что поступления от погашения задолженностей будут частично направлены на оплату услуг юридической организации, обеспечивающей правовое сопровождение работы по:

- юридическое сопровождение,
- подготовка документов и представление в органах власти,
- взысканию долгов, с учётом необходимости минимизации судебных расходов и избежание конфликтных ситуаций,
- актуализацию документов СНТ.

Таким образом, проект сметы на 2025 год предусматривает сочетание устойчивой базовой части

(«**Регулярные сборы**» Регулярные членские сборы (руб)), обеспечивающей стабильную работу СНТ, целевого механизма финансирования мероприятий по благоустройству («**Целевой взнос**» Целевой взнос (руб)) и дополнительного резерва в виде потенциальных поступлений от погашения задолженностей «**Финансирование из суммы погашения долгов и должников**» Финансирование из суммы погашения долгов и должников (руб)».

В файле сметы разнесены – доходная часть и расходы по каждому из трех элементов. Финансирование планируется проводить по следующим правилам

- расходные статьи финансируются только из полученных доходов по каждому из элементов сметы
- услуги юридической компании финансируются только из полученных средств
- статус исполнения сметы и разнесения по доходам информируется на сайте