

ПРОЕКТ

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА И ФЭО СНТ "ДСК Электрозавод" НА 2025 ГОД

Настоящее Финансово-экономическое обоснование (ФЭО) проекта приходно-расходной сметы СНТ «ДСК Электрозавод» на 2025 год подготовлено в соответствии с законом Ф3-217 от 01.01.2019 г. («О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»).

Размер членского взноса рассчитывается с собственника участка и зависит от количества участков, находящихся в собственности правообладателя физического лица.

ФЭО лежит в основе сметы СНТ и не может быть использовано в обоснование снижения размера взносов для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ «ДСК Электрозавод» под предлогом неиспользования, использования меньшего объема или отсутствия необходимости использования имущества общего пользования.

| Планируемые доходы                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                      |                                      |                                    | Расшифровка сметы                      |                                         |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| № п/п                                                                                                     | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Сумма взноса с одного участка (руб.) | Количество всех участков в СНТ (231) | Итого ожидаемые поступления (руб.) | Регулярные членские сборы (руб)        | Целевой взнос (руб)                     | Суммы погашения долгов и должников (руб)                   |
| 1                                                                                                         | Членский взнос                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                      |                                      |                                    |                                        |                                         |                                                            |
|                                                                                                           | Регулярные плательщики 2025 года                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 6'000                                | 102                                  | 612'000                            | 612'000                                |                                         |                                                            |
|                                                                                                           | Должники 2025 года                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 6'000                                | 129                                  | 774'000                            |                                        |                                         | 774'000                                                    |
| 2                                                                                                         | Целевой взнос (проекты инициативы)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2'000                                | 231                                  | 462'000                            | 10'000                                 | 452'000                                 |                                                            |
| 3                                                                                                         | Взнос для оплаты услуг Хартии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1'400                                | 90                                   | 126'000                            | 126'000                                |                                         |                                                            |
| 4                                                                                                         | Погашение долгов прошлых лет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                      |                                      | 260'000                            | 60'000                                 |                                         | 200'000                                                    |
| 4                                                                                                         | Остаток средств на начало 2025 года                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 25'210                               | 1                                    | 25'210                             | 25'210                                 |                                         |                                                            |
| Итого членские и целевые взносы на 2025 г. (без взносов вне сметы со от группы активистов из членов СНТ): |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                      |                                      | 2'259'210                          | 833'210                                | 452'000                                 | 974'000                                                    |
| Планируемые расходы                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                      |                                      |                                    | Распределение расходов по доходам      |                                         |                                                            |
|                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Цена (руб.)                          | Периодичность (количество)           | Сумма (руб.)                       | Финансирование из членских сборы (руб) | Финансирование из Целевого взноса (руб) | Финансирование из суммы погашения долгов и должников (руб) |
| 1                                                                                                         | Расходы на оплату труда сотрудников включая налоги                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                      |                                      |                                    |                                        |                                         |                                                            |
| 1.1.                                                                                                      | Председатель Товарищества<br>Организация работы Председателя СНТ из расчета 0,5ст. 11,5 * 11 мес (1 мес. Без сохранения з.пл.)                                                                                                                                                                                                                    | 11'500                               | 11                                   | 126'500                            | 126'500                                |                                         | -                                                          |
| 1.2.                                                                                                      | Бухгалтер<br>Организация работы Бухгалтера. Из расчета из расчета 0,5ст. 11,5 * 11 мес (1 мес. Без сохранения з.пл.)                                                                                                                                                                                                                              | 11'500                               | 11                                   | 126'500                            | 126'500                                |                                         | -                                                          |
| 1.3.                                                                                                      | Страховые и иные взносы с заработной платы сотрудников (30,2%)                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                      | 12                                   | 76'406                             | 76'406                                 | -                                       | -                                                          |
| Итого:                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                      |                                      | 329'406.00                         | 329'406                                | 0                                       | 0                                                          |
| 2                                                                                                         | Расходы на содержание территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                      |                                      |                                    |                                        |                                         |                                                            |
| 2.1.                                                                                                      | Очистка дорог от снега в зимний сезон                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 60'000                               | на год                               | 60'000                             | 10'000                                 | 50'000                                  |                                                            |
| 2.2.                                                                                                      | Ремонт дорог и подсыпка гравия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 200'000                              | на год                               | 200'000                            |                                        | 100'000                                 | 100'000                                                    |
| 2.3.                                                                                                      | Покос травы по обочинам                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 72'700                               | на год                               | 72'700                             |                                        | 72'700                                  |                                                            |
| 2.4.                                                                                                      | Уборка сухих веток и небольших деревьев                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 100'000                              | на год                               | 100'000                            |                                        | 50'000                                  | 50'000                                                     |
| 2.5.                                                                                                      | Обрезка и утилизация кустарников                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 100'000                              | на год                               | 100'000                            |                                        | 50'000                                  | 50'000                                                     |
| 2.7.                                                                                                      | Вывоз мусора, расчет прогнозным методом<br>Плата за обращение с ТКО Заключен договор с региональным оператором «Хартия» № 9347-2019 ежемес. платеж за 82 участка по списку: 6мес.х10637,64+6мес.х12073,67                                                                                                                                         | 135'409                              | на год                               | 135'409                            | 135'409                                |                                         |                                                            |
| 2.8.                                                                                                      | Транспортировка газа<br>Транспорт-ка на газа по договору с ф-л АО «Мособлгаз» «Восток» № 511-16-К от 31.12.2015г.<br>Поставка газа по дог. с ООО «Газпром межрегионгаз Москва» 61-4-3346/13 от 15.10.2012г. по факт.объему израсход. газа по счетчику.<br>Увеличение расходов за счетповышения стоимости с 01.07.22г. на 5%, с 01.07.25 г. на 10% | 24'700                               | на год                               | 24'700                             | 24'700                                 |                                         |                                                            |
| 2.9.                                                                                                      | Акт пожарной службы<br>перед включением отопления (ежегодно)                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3'000                                | на год                               | 3'000                              | 3'000                                  |                                         |                                                            |
| Итого:                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                      |                                      | 695'809.00                         | 173'109.00                             | 322'700.00                              | 200'000.00                                                 |
| 3                                                                                                         | Банковские, бухгалтерские и электронные услуги                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                      |                                      |                                    |                                        |                                         |                                                            |
| 3.1.                                                                                                      | Услуги банка (обслуживание расчетного счета)<br>Банковские услуги р/счет открыт в Сбербанке, тариф «Легкий старт», 5 плат. поруч. 0,00, 05-го по 199руб-1 шт., % при перечислении физ. лицам и при внесении наличных средств.                                                                                                                     | 2'000                                | на год                               | 2'000                              | 2'000                                  |                                         |                                                            |
| 3.2.                                                                                                      | Электронный документооборот<br>Организация электронного документооборота: заключен договор с ООО «Айти Фреш» для обмена документами со всеми контрагентами.                                                                                                                                                                                       | 3'000                                | на год                               | 3'000                              | 3'000                                  |                                         |                                                            |
| 3.3.                                                                                                      | Оплата антивирусной программы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1'300                                | на год                               | 1'300                              | 1'300                                  |                                         |                                                            |
| 3.4.                                                                                                      | Продление лицензии<br>Программа 1С-отчетность для передачи отч.                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 8'000                                | на год                               | 8'000                              | 8'000                                  |                                         |                                                            |
| 3.5.                                                                                                      | Интернет в доме Правления<br>Оплата расходов на интернет 1500х11 договор с ООО «Русинвесттелеком» № 0022006847 от 06.10.21 г. Стоимость аб. платы увеличена с 1500 до 1575 в мес. Х11мес. (На один месяц можно отказ. по договору).                                                                                                               | 17'325                               | на год                               | 17'325                             | 17'325                                 |                                         |                                                            |
| 3.6.                                                                                                      | Обслуживание сайта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 28'800                               | на год                               | 28'800                             |                                        | 28'800                                  |                                                            |
| 3.7.                                                                                                      | Охраны (Цезарь) здания Правления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 24'000                               | на год                               | 24'000                             |                                        | 24'000                                  |                                                            |
| 3.8.                                                                                                      | Ведение текущей деятельностью по договору ГПХ ИП Загвоздкина Юридическое сопровождение, организация сбора задолженности, подготовка документов и представление в органах власти, взыскание задолженности, расходы по организации взыскания задолженности                                                                                          | 64'600                               | 12                                   | 775'200                            |                                        |                                         | 775'200                                                    |
| 3.8.                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                      |                                      |                                    |                                        |                                         |                                                            |
| Итого:                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                      |                                      | 859'625.00                         | 31'625.00                              | 52'800.00                               | 775'200.00                                                 |
| 4                                                                                                         | Общехозяйственные расходы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                      |                                      |                                    |                                        |                                         |                                                            |
| 4.1.                                                                                                      | Оплата телефона<br>Председателя товарищества и Бухгалтера                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1'500                                | 12                                   | 1'500                              |                                        | 1'500                                   |                                                            |
| 4.2.                                                                                                      | Канцелярские и хоз расходы<br>приобретение картриджа или заправка для принтера и ксерокса                                                                                                                                                                                                                                                         | 3'000                                | на год                               | 3'000                              | 3'000                                  |                                         |                                                            |
| 4.3.                                                                                                      | Оплата электроэнергии<br>по дог с Мосэнергосбытом № 19001097 от 01.01.2010г. по факт. расходу прежних лет. Плюс увеличение стоимости на 01.07.25 г.                                                                                                                                                                                               | 2'400                                | на год                               | 2'400                              | 2'400                                  |                                         |                                                            |
| 4.4.                                                                                                      | Расходы на содержание здания Правления (ТО газ. оборудов.)<br>договор с ООО «Мособлгазсервис» № 102С/11000511-К6-В/23 от 01.11.23г.                                                                                                                                                                                                               | 7'480                                | на год                               | 7'480                              | 7'480                                  |                                         |                                                            |
|                                                                                                           | Расходы по работе с должниками<br>заказные и ценные письма, уведомления, конверты) -3000, госпошлина при подаче в мировой суд 2000руб                                                                                                                                                                                                             | 2'000                                | на год                               | 2'000                              | 2'000                                  |                                         |                                                            |
| 4.5.                                                                                                      | Почтовые услуги                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5'000                                | на год                               | 5'000                              |                                        | 5'000                                   |                                                            |
| 4.6.                                                                                                      | Хозяйственные расходы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 30'000                               | на год                               | 30'000                             |                                        | 30'000                                  |                                                            |
| 4.7.                                                                                                      | Ремонт здания Правления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 40'000                               | на год                               | 40'000                             |                                        | 40'000                                  |                                                            |
| 4.8.                                                                                                      | Услуги по подготовке новой редакции Устава                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10'000                               |                                      | 10'000                             | 10'000                                 |                                         |                                                            |
| 4.9.                                                                                                      | Нотариальные услуги<br>Регистрация изменений в Устав                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2'000                                |                                      | 2'000                              | 2'000                                  |                                         |                                                            |
| Итого:                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                      |                                      | 103'380.00                         | 26'880.00                              | 76'500.00                               | 0.00                                                       |
| 5                                                                                                         | Земельный налог на земли общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                      |                                      |                                    |                                        |                                         |                                                            |
| 5.1.                                                                                                      | Земельный налог на земли общего пользования<br>Рассчитывается ежегодно, согласно справки о кадастровой стоимости общественных земель и коэффициента налога<br>Общая площадь 13 зем. участков общего пользования составляет 45 352 м2.<br>Кадастровая стоимость 108 390 627 руб. По решению администрации г. Щелково ставка налога 0,25%.          | 270'977.00                           | 1                                    | 270'977.00                         | 270'977                                |                                         |                                                            |
| Итого:                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                      |                                      | 270'977.00                         | 270'977.00                             | 0.00                                    | 0.00                                                       |
| Всего:                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                      |                                      | 2'259'197.00                       | 831'997.00                             | 452'000.00                              | 975'200.00                                                 |
| Остаток средств                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                      |                                      | 13                                 | 1'213                                  | 0                                       | -1'200                                                     |

За пределами сметы осуществляются расходы на содержание сайта в сумме 28800 руб. и охрану через пульт в сумме 24000руб.в год. Так же осуществляются другие расходы, указанные ниже.  
В 2025 году оплату производит группа активистов СНТ (Руководитель группы член СНТ Катрич А.С.) в качестве благотворительного взноса.

Размер членских взносов в 2025 году сохраняется в размере 6000+1400=7400руб. (с учетом затрат на вывоз мусора) из расчета 100 плательщиков (90 членов СНТ и 12 индивидуальных, т.к. сбор средств с индивидуальных крайне затруднителен., плюс погашение долгов.)

| ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ за пределами сметы                            |        |          |            |
|--------------------------------------------------------------|--------|----------|------------|
| Благотворительные взносы группы активистов СНТ               |        |          |            |
|                                                              |        |          |            |
| Оплата сайта (https://dsk-electrozavod.ru )                  | 28'800 | по факту | 28'800     |
| Оплата охраны (Цезарь) здания Правления                      | 24'000 | по факту | 24'000     |
| Оплата расходов на подготовку открытого собрания 16/08/2025  | 40'000 | по факту | 40'000     |
| Создание проекта устава с учетом внесения изменений в Ф3 217 | 20'000 | по факту | 20'000     |
| Оплата стоимости юридических консультаций Правлению          | 20'000 | по факту | 20'000     |
| Покупка компьютера для Бухгалтера и перенос данных           | 65'000 | по факту | 65'000     |
| Оплата стомости работ аудиторского отчета Правления          | 10'000 | по факту | 10'000     |
| Итого:                                                       |        |          | 207'800.00 |