

Правление СНТ ДСК «Электрозавод»

Садоводческое некоммерческое товарищество, Дачно-строительный кооператив «Электрозавод»
141140, Московская обл., Щёлковский р-н, пос. Загорянский, ул. Нахимова, д. 4

ПРАВООУСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ 1987–2003 ГГ.

пос. Загорянский, Щёлковский р-н, Московская обл.

«29» августа 2026 г.

ЮРИДИЧЕСКАЯ СПРАВКА

о правовом статусе земельного участка товарищества и земель общего пользования

Настоящая справка подготовлена правлением СНТ ДСК «Электрозавод» на основании имеющихся в делах товарищества правоустанавливающих и правоподтверждающих документов и подтверждает, что земельный участок товарищества и расположенные в его границах земли находятся в законном владении, пользовании и собственности в соответствии с приведёнными ниже документами.

1. ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ПРАВА И ГРАНИЦЫ

- Государственный акт на право пользования землёй А-I № 273491**, главный правоудостоверяющий документ. Зарегистрирован в Книге записей государственных актов за № 93, выдан 18 марта 1987 г. За ДСК «Электрозавод» закреплено 29,33 га земли в бессрочное и бесплатное пользование в границах согласно плану землепользования (масштаб 1:5000); в акте описаны границы по смежным землепользованиям и улицы товарищества.
- Решение исполнительного комитета Щёлковского городского Совета народных депутатов Московской области № 726/15 от 15.05.1987** «Об утверждении плана уточнения границ земельного участка площадью 29,33 га». Установлено, что границы землепользования не изменялись, площадь по фактическому пользованию составляет 29,33 га; утверждён государственный акт А-I № 273491.
- Постановление Главы администрации пос. Загорянский № 803 от 04.12.1992**, принятое в соответствии с Указом Президента РФ от 27.12.1991 № 323. Земельный участок 29,33 га передан ДСК «Электрозавод» в постоянное (бессрочное) пользование; предписано выдать свидетельство № 390.
- Свидетельство о праве собственности на землю № 390 от 04.12.1992**, выданное ДСК «Электрозавод». Подтверждает коллективную совместно-долевою собственность на земельный участок площадью 29,33 га.

2. ДОКУМЕНТЫ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ СОСТАВ ЗЕМЕЛЬ

- Письмо Комитета по земельным ресурсам и землеустройству по Щёлковскому району № 175 от 30.05.2003**. До декабря 1992 г. ДСК владел на праве постоянного (бессрочного) пользования землями 29,33 га; в декабре 1992 г. гражданам, членам ДСК предоставлены в собственность участки общей площадью 24,86 га; по состоянию на 28.05.2003 у ДСК в постоянном (бессрочном) пользовании остались земли общего пользования площадью 4,469 га.
- Ответ Инспекции МНС РФ по г. Щёлково** на обращение депутата Н.Н. Озерова (2003 г.). Подтверждено, что земли общего пользования ДСК «Электрозавод» площадью 4,469 га не относятся к землям пос. Загорянский.

3. ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ОРГАНОВ ВЛАСТИ НА ВСТРЕЧАХ

Правовой статус земель товарищества дополнительно подтверждён устными разъяснениями органов власти. Правление обращалось в территориальное управление в Щёлкове (О. В. Черных, Т. Х. Сакалов) и к юристам; на встрече с администрацией начальник юридического отдела Щёлковской администрации разъяснил, что земли и участки принадлежат СНТ ДСК «Электрозавод», а границы не изменялись.

4. ВЫВОДЫ

- Границы земельного участка товарищества не изменялись** и составляют 29,33 га, что установлено и подтверждено документами 1939, 1952, 1987 и 1992 годов.
- Индивидуальные земельные участки внутри границ товарищества (24,86 га)** находятся в собственности граждан, членов товарищества, предоставленной в 1992 г. в порядке земельной реформы.
- Земли общего пользования площадью 4,469 га** закреплены за товариществом на праве постоянного (бессрочного) пользования и не относятся к землям населённого пункта.
- Изменение статуса проезжей части улиц Пушкина и Котовского (отнесение к трассам федерального значения) не затрагивает границ товарищества и прав на земли общего пользования и индивидуальные участки.

УТВЕРЖДЕНО

Правлением СНТ ДСК «Электрозавод»

Справка составлена
29.08.2026
пос. Загорянский