

**ПРОТОКОЛ № 123**  
**внеочередного очного собрания членов СНТ «ДСК Электророзавод»**

**Садоводческое некоммерческое товарищество**  
**«ДСК Электророзавод» (СНТ «ДСК Электророзавод»)**

Адрес: 141180, Щелковский район, пос. Загорянский, ул. Нахимова, д.4

ИНН:5050020259, КПП:505001001, ОГРН: 1035010211466

Место проведения: здание правления СНТ «ДСК Электророзавод» (Щелковский район, пос. Загорянский, ул. Нахимова, д.4.)

Дата проведения: 13.06.2026 г.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения: очная

Время начала регистрации:10.45

Время открытия: 11.00 часов

Время окончания регистрации и закрытия собрания:13.00

Количество членов СНТ на дату проведения собрания: 89

Присутствовали всего: 49 из них: 47 членов СНТ, 2 садовода индивидуала, по доверенности 23, что составляет более 50 процентов от общего количества всех членов СНТ на дату проведения собрания.

Внеочередное общее собрание правомочно (имеет кворум) принимать решения по всем вопросам повестки.

**Повестка собрания:**

1. Выборы Председателя и Секретаря собрания
2. Выступление Хромова А.Н.
  - 2.1. Выступление Сакалова Т.Х.
3. Принятие новых членов СНТ.
  - 3.1. Выборы членов ревизионной комиссии.
4. Отчет о проделанной работе Врио председателя СНТ, руководителя рабочей группы Авербе Т.Л.
  4. 1. Избрание членов Правления СНТ.

5. Избрание Председателя СНТ.

6. В связи с изменениями в законодательстве, вступившими в силу 01.01.2019г. ФЗ - 217 «ДСК Электрозавод» переименован в СНТ «ДСК Электрозавод», таким образом, возникла необходимость переписать заявления о членстве в СНТ.

**РЕШИЛИ:**

**ПО ВОПРОСУ 1:**

Выбрать председателем собрания Авербе Т.Л., секретарем собрания Кузнецову М.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА - единогласно

**ПО ВОПРОСУ 2**

Заслушали выступление члена правления СНТ «Пятилетка» Хромова Алексея Николаевича.

Заслушали выступление Авербе Татьяны Львовны.

**РЕШИЛИ:**

Крайне важно сохранить наш посёлок в том уникальном виде, в котором он существует сейчас. Предотвратить разрушение сложившегося уклада. Единственный юридический инструмент, который позволяет нам влиять на эту ситуацию и защищать свою территорию - это наше СНТ- юридическое лицо, а не просто собрание соседей, которое может отстаивать наши интересы в органах власти, судах и любых других организациях.

Это накладывает на каждого из нас определенную ответственность.

Вступая в товарищество, вы принимаете на себя обязанности, определённые уставом и законодательством: своевременно платить взносы, участвовать в общих собраниях, соблюдать правила пользования инфраструктурой и нести долю общих расходов. Без ответственного участия каждого - мы не сможем сохранить, ни СНТ как действующее юридическое лицо ни посёлок. Если СНТ прекратит работу - завтра здесь может появиться всё, что угодно без нашего согласия. Только вместе, подчиняясь общим правилам, мы уберём Загорянский, от техногенного хаоса и сохраним его для наших детей и внуков, для будущих поколений. А мы погрязли в сплетнях и склоках в разговорах за спиной. Давайте сегодня остановим этот процесс и начнем полноценную жизнь и работу при взаимопонимании с уважением друг к другу.

Разместить на сайте СНТ интервью с Хромовым А.Н.

Принять предложения о внесении дополнений в Устав СНТ

Добавить в пункт 3 действующего Устава пункт 3.3.

3.3. СНТ «ДСК Электрозавод» осуществляет свою деятельность в целях совместного владения и пользования в установленном законом и настоящим Уставом порядке сохранения природного и культурного наследия зеленой (охранной) зоны Болшево-Валентиновка-Загорянский (в соответствии с решениями Госэкспертизы Госкомприроды РСФСР от 29.04.1991 г. № 13-2/59-91), содействия устойчивому развитию поселка. Установления шлагбаумов, конструкций для ограничения транзитного проезда по улицам, исключая автотранспорт аварийных, правоохранительных и медицинских служб на территории СНТ. Охраны зелёных насаждений на землях общего пользования. Ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

#### **ПО ВОПРОСУ 2.1.**

2.1. Выступление Сакалова Т.Х. не состоялось, по причине отсутствия выступающего.

#### **ПО ВОПРОСУ 3. РЕШИЛИ:**

Принять новых членов СНТ:

Давыдова Алла Александровна вместо отца Сальц Александр Михайлович  
Дачная 4

Озерова Ирина Валерьевна Нахимова За

Кранин Михаил Леонидович Нахимова 8 и 8а

Музаевская Вера Геннадьевна Электрозаводская 23 вместо Бельской М.Ю.

Исайчева Екатерина Владимировна Пушкина 23 а

Голосовали :

За – единогласно

#### **ПО ВОПРОСУ 3.1. РЕШИЛИ:**

Вопрос о ревизионной комиссии переносится на очередное общее собрание членов СНТ в связи с тем, что в апреле Бухгалтер СНТ Князева Г.М. сообщила о своем увольнении.

После передачи дел бухгалтером, проведением финансовой проверки, будет избрана ревизионная комиссия.

Передать ведение бухгалтерии СНТ в стороннюю организацию.

#### **По ВОПРОСУ 4**

Заслушали выступление Т.Л. Авербе:

#### **РЕШИЛИ:**

Продолжить работу с неплательщиками взносов, всесторонне проинформировать их.

Объявить целевой сбор денежных средств.

В начале апреля 2026 года Ольга Михайловна сообщила в администрацию Щёлковского района о своём намерении уволиться. В связи с этим было экстренно созвано заседание правления, на котором с 4 апреля 2026 года временно исполняющим обязанности председателя СНТ, избрана Авербе Татьяна Львовна.

В 2024 году председателю было выдано предписание о замене газового счётчика на интеллектуальный. Вопрос с заменой газового счетчика не решался, в результате на сегодняшний день подача газа в здание правления прекращена. Работы по замене счётчика вместе с самим прибором учёта обойдутся примерно в 100 000 рублей.

Острым остается вопрос о ремонте в здании правления.

Осуществлена смена провайдера на «Ростелеком» с оплатой 850 рублей в месяц. приобретена SIM-карта с функциями автосекретаря - она начнёт работать в ближайшее время.

В апреле этого года произошёл технический сбой в программе «Хартии». В результате добросовестные плательщики из числа членов СНТ стали получать счета с крупными суммами якобы задолженности. При обращении в абонентский отдел выяснилось:

- необходимо перезаключить договор и провести акты сверки;
- согласно распоряжению № 396 от 24 года, требовалось изменить приложение к договору и привести списки плательщиков к установленной форме.

Достигнуты договорённости о содействии и поддержке СНТ с территориальным отделом и Щёлковской администрацией. Разрабатывается ряд мероприятий по обслуживанию наших территорий. Предлагаю активно пользоваться возможностями территориального отдела - это поможет существенно экономить средства при решении проблем.

На будущий год запланирована подготовка предложений по повышению комфортности нашей жизни.

#### **ПО ВОПРОСУ 4.1.**

#### **РЕШИЛИ:**

Принять заявление о выходе из членов правления СНТ от Свичкарь О.А.

Принять в члены правления СНТ «ДСК Электрозавод»:

Кузнецову М.В., Качуровскую О.М.

Голосовали:

За – единогласно

**ПО ВОПРОСУ 5**

**РЕШИЛИ:**

На должность председателя СНТ «ДСК Электрозавод» предложить кандидатуру Авербе Татьяны Львовны.

Решение принято.

голосовали:

За 41

Против 4

Воздержалось 2

**ПО ВОПРОСУ 6.**

**РЕШИЛИ**

В связи с изменениями в законодательстве, вступившими в силу 01.01.2019г. ФЗ - 217 «ДСК Электрозавод» переименован в СНТ «ДСК Электрозавод», необходимо переписать заявления о членстве в СНТ.

Председательствующий

Секретарь



Татьяна Львовна  
Авербе

М. В. Крошечкина